

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	51	
An	Lună	Zi
2024	02	23

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. ~~532~~ / 23 / 02 / 2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, litera c), art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 286, alin. (1), art. 287, litera b) și art. 297, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din data de 13.04.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani situate în piețele municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a municipiului pașcani, situate în piața vale, strada ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "reamenajare piață,

strada ceferiștilor, nr. 4 în municipiul pașcani, județul iași”, pe terenurile, proprietatea publică a municipiului pașcani, situate în piața vale, strada ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în anexa nr. 2;

Ținând cont ” că Platou Piața Vale” în suprafață totală 7480 mp are nr. cadastral 2683;

Având în vedere că Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 a fost amendată dar s-a omis și amendarea Anexei nr. 2 la această hotărâre;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții ”Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 În Municipiul Pașcani, Județul Iași”;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 20357/2/11.12.2019, pentru terenul, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, în suprafață de 34 mp, situat în planul de amplasament la poziția nr. 53 ;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 5325 / 23 / 02 / 2024, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr...../...../...../2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții ”Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 În Municipiul Pașcani, județul Iași”, pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în

Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se modifică și se completează Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024, rămân neschimbate.

Art. IV. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. V.. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Vicerimarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Administrația Piețelor
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

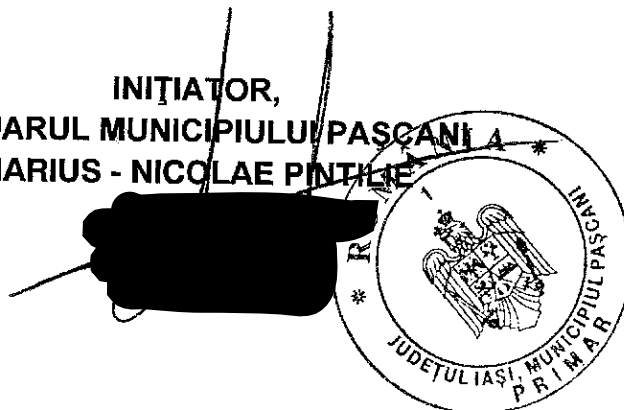
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

.....

Nr. _____
din _____, _____.2024

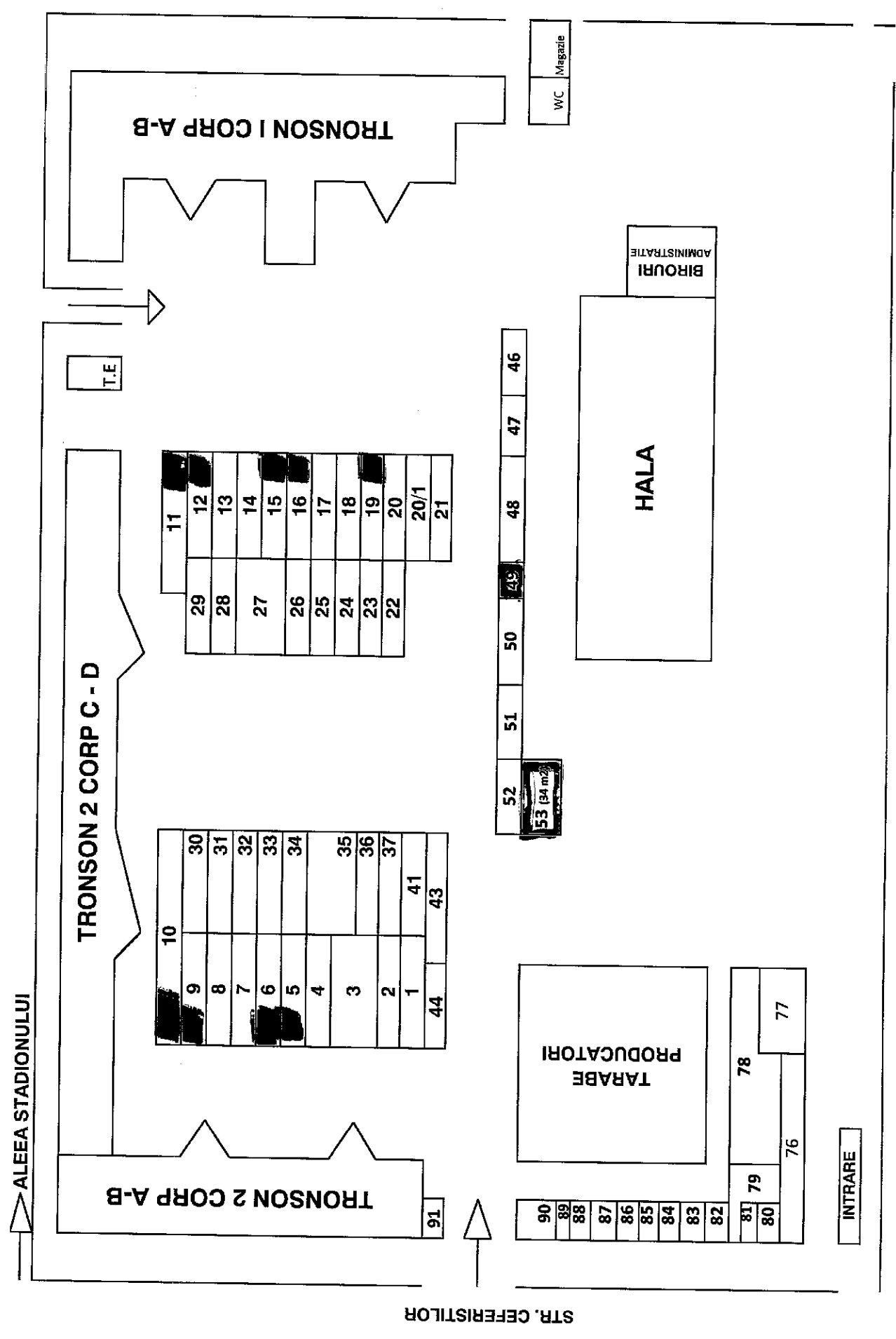
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI A
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



PLAN DE AMPLASAMENT PIATA VALE, STR. CEFERISTILOR, NR. 4

Avea nr. 1 la H.C.L. nr. din data de/...../2025



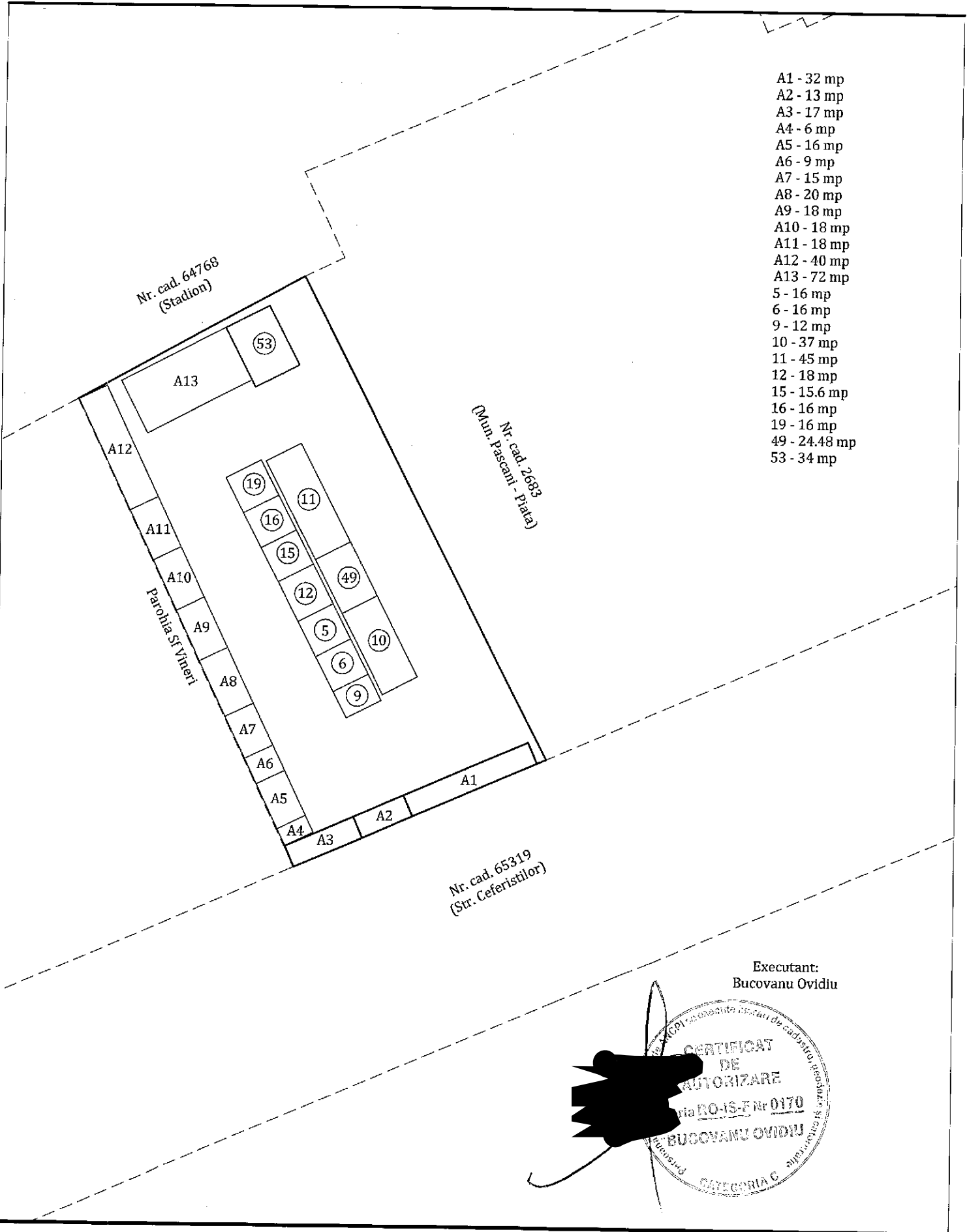
Huexa nr. 2 la H.C.L. nr. din data de ... / ... / 2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE PENTRU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

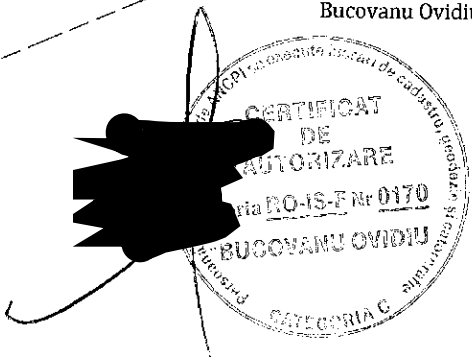
Adresa imobilului

Intravilan Mun. Pascani, Str. Ceferistilor, T. 37, P. 1419, Nr. Cad. 64894, Jud. Iasi



- A1 - 32 mp
- A2 - 13 mp
- A3 - 17 mp
- A4 - 6 mp
- A5 - 16 mp
- A6 - 9 mp
- A7 - 15 mp
- A8 - 20 mp
- A9 - 18 mp
- A10 - 18 mp
- A11 - 18 mp
- A12 - 40 mp
- A13 - 72 mp
- 5 - 16 mp
- 6 - 16 mp
- 9 - 12 mp
- 10 - 37 mp
- 11 - 45 mp
- 12 - 18 mp
- 15 - 15.6 mp
- 16 - 16 mp
- 19 - 16 mp
- 49 - 24.48 mp
- 53 - 34 mp

Executant:
Bucovanu Ovidiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 5324 / 23.02.2024



NR: 5324
DATA: 23/02/2024
COD: 8102

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

În conformitate cu prevederile din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din data de 13.04.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani situate în piețele municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a municipiului pașcani, situate în piața vale, strada ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "reamenajare piață, strada ceferiștilor, nr. 4 in municipiul pașcani, județul iași", pe terenurile, proprietatea

publică a municipiului pașcani, situate în piața vale, strada ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în anexa nr. 2;

Având în vedere că Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 a fost amendată dar s-a omis și amendarea Anexei nr. 2 la această hotărâre;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 20357/2/11.12.2019, pentru terenul, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, în suprafață de 34 mp, situat în planul de amplasament la poziția nr. 53 ;

Ținând cont de faptul că chioșcul situat pe terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, având suprafața de 34 mp, situat la poziția nr. 53, era planificat pentru relocare în etapa 2 a modernizării Pieței Vale;

Având în vedere faptul că o parte din chioșcul mai sus menționat se situează pe terenul afectat de lucrări, este necesară și relocarea acestui chioșc, pentru a putea fi demarate lucrările de modernizare a Pieței Vale;

Strada Ceferiștilor, nr. 4, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, va fi reamenajată ca urmare a unui proiect de investiții. Proiectul de investiții presupune execuția de lucrări iar agenții economici care sunt titularii contractelor de închiriere valabile pentru terenurile situate în Piața Vale nu-și vor mai putea desfășura activitățile comerciale pe actualul amplasament. Întrucât ne dorim să sprijinim agenții economici pentru a-și putea desfășura activitățile comerciale în continuare, propunem relocarea acestora pe noul amplasament al terenului, pe perioada lucrărilor de reamenajare a pieței.

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 5325/23.02.2024

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

În baza Referatului de aprobare nr. 5324/23.02.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, litera c), art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 286, alin. (1), art. 287, litera b) și art. 297, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"ART. 108

Adminstrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";



NR: 5325
DATA: 23/02/2024
COD: 8106

“ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”.

“ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

”ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;”

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia „Stadion rugby (teren Stadion Locomotiva) face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și are numărul de inventar 425;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din data de 13.04.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani situate în piețele municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 a fost amendată dar s-a omis și amendarea Anexei nr. 2 la această hotărâre;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe

terenurile, proprietatea publică a municipiului pașcani, situate în piața vale, strada ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "reamenajare piață, strada ceferiștilor, nr. 4 în municipiul pașcani, județul iași", pe terenurile, proprietatea publică a municipiului pașcani, situate în piața vale, strada ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în anexa nr. 2;

Ținând cont " că Platou Piața Vale" în suprafață totală 7480 mp are nr. cadastral 2683;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași";

Având în vedere contractul de închiriere nr. 20357/2/11.12.2019, pentru terenul, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, în suprafață de 34 mp, situat în planul de amplasament la poziția nr. 53 ;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31/12.02.2024 privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, în forma prezentată.

Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius Ionuț Vlad

HOTĂRÂREA Nr. 31
din data de 12.02.2024

privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de Investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 3099/05.02.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108 litera c), art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) litera b), art. 286 alin. (1), art. 287 litera b) și art. 297 litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din data de 13.04.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani situate în piețele municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont că „Platou Piața Vale” în suprafață totală 7480 mp are nr. cadastral 2683;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, Județul Iași”;

În baza raportului comun de specialitate nr. 3101/05.02.2024 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 146/12.02.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 148/12.02.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 150/12.02.2024;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași”, pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenurile prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri, pe care vor fi relocați agenții economici, vor avea fiecare suprafața licitată conform contractului, iar contractele de închiriere ale agenților economici se vor modifica corespunzător prin act adițional.

Art.3 Fiecare agent economic relocat va primi o singură suprafață de teren, celelalte contracte de închiriere pe care le deține pentru terenurile proprietatea publică a Municipiului Pașcani vor fi reziliate.

Art.4 Agenții economici care sunt de acord cu relocarea vor trimite o adresă către U.A.T Municipiul Pașcani prin care solicită relocarea în termen de maxim 5 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.5 Contractele de închiriere ale agenților economici care nu sunt de acord cu relocarea vor înceta conform prevederilor art. 7 alin. (2) stipulate în contractele de închiriere.

Art.6 Predarea terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, se va face de către agenții economici în termen de 15 zile de la primirea notificării de eliberarea a terenului.

Art.7 Predarea terenurilor situate pe noul amplasament specificat la art. 1 al prezentei hotărâri se va face de către U.A.T Municipiul Pașcani în termen de 3 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.8 Predarea - primirea terenurilor se va face de către comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare-preluare.

Art.9 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic Contencios.

Art.11 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Viceprimarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Administrația Piețelor
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 12.02.2024, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

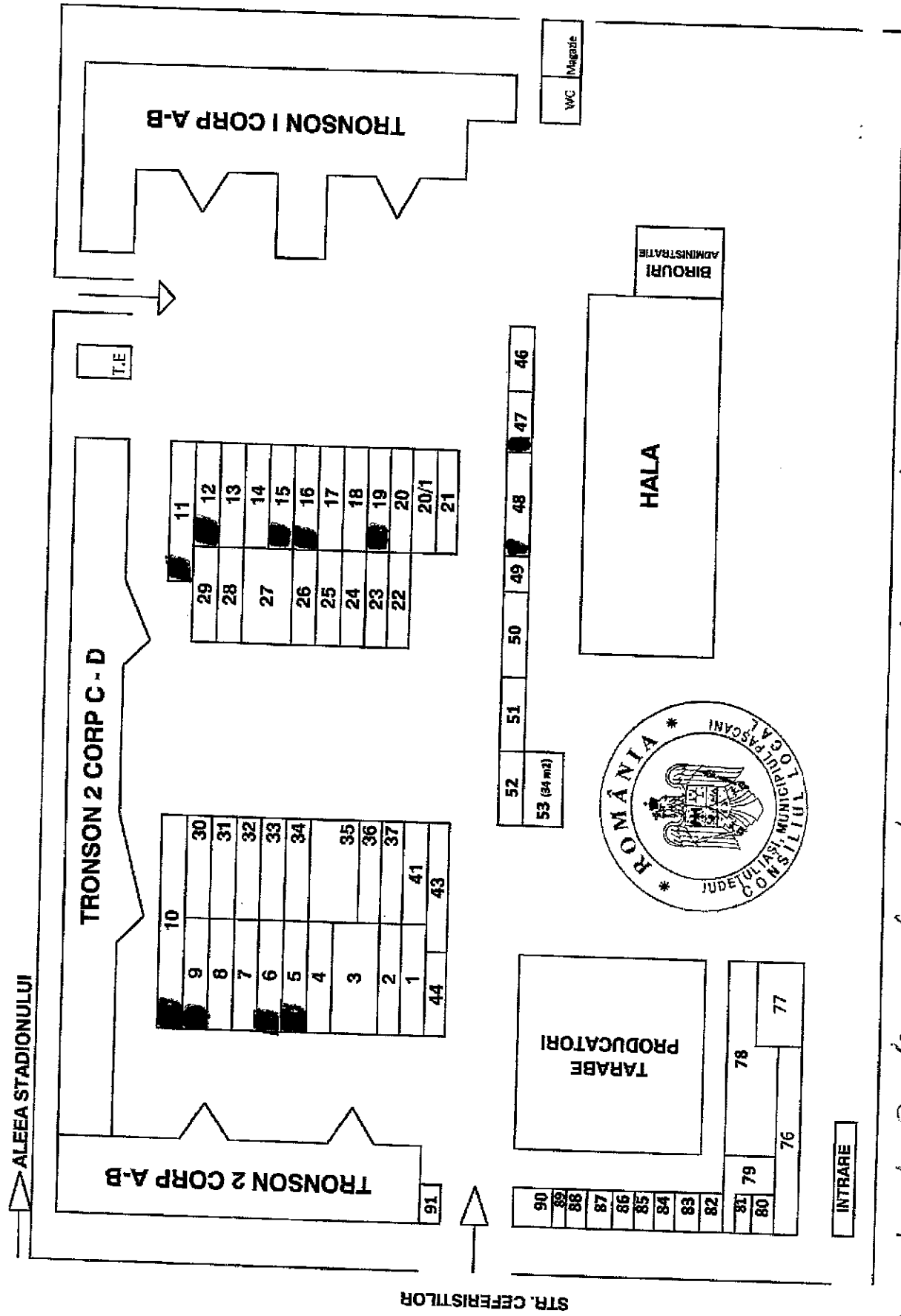
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**



Avea nr. 1 la H.C.L nr. 31... din data de 12.10.2024



contracte de servicii (agenti economici a vor fi relocalizati)

Planşa nr. 2 la H.C.L. nr. 31... din data de 12.10.2024

Schița plan de amplasament

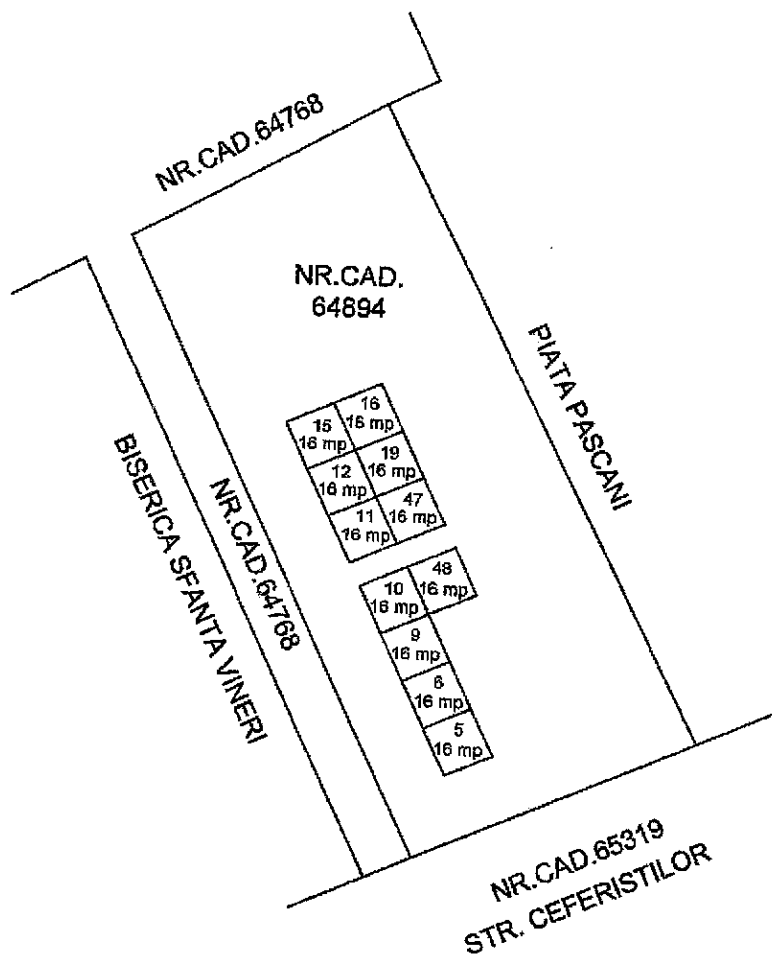
Adresa imobilului: Intravilan Mun. Pâncani, Str. Ceferiștilor, Jud. Iași

Tarla: 37

Parcela: 1419 (CC)



Scara 1: 500



Întocmit
S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.

Data: 05.02.2024

